

## УТВЕРЖДАЮ

И.о. министра области -  
председателя комитета по  
управлению имуществом  
Саратовской области

Е.В. Лавренко  
« 31 » 2022 года

### Акт

**проверки сохранности и использования по назначению государственного имущества Саратовской области, переданного в оперативное управление государственному казенному учреждению Саратовской области «Центр бухгалтерского и административного обслуживания образования»**

24 января 2022 года

г. Саратов

В соответствии с Положением о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 23.05.2018 № 280-П, поручением, выданным и.о. министра области – председателя комитета по управлению имуществом Саратовской области от 11.01.2022 № 24, консультантом отдела мониторинга деятельности предприятий, корпоративной и контрольно-ревизионной работы Малышевской Т.А. проведена проверка сохранности и использования по назначению государственного имущества Саратовской области, переданного в оперативное управление областному государственному казенному учреждению Саратовской области «Центр бухгалтерского и административного обслуживания образования».

Проверка проведена по документам, предоставленным главным бухгалтером Учреждения Степановой Е.М. с ведома директора Постникова С.А. за период с 01.01.2019 по 18.01.2022.

### Краткие сведения о проверяемом Учреждении

**Полное наименование:** Государственное казенное учреждение Саратовской области «Центр бухгалтерского и административного обеспечения образования» создано в соответствии с распоряжением Правительства Саратовской области от 18.01.2021 № 6-Пр «О реорганизации государственных казенных учреждений Саратовской области» (далее – Учреждение). Путем реорганизации государственного казенного учреждения Саратовской области «Централизованная бухгалтерия образования» и государственного казенного учреждения Саратовской области «Центр хозяйственного обслуживания образования» в форме присоединения второго учреждения к первому.

Государственное казенное учреждение Саратовской области «Центр бухгалтерского и административного обеспечения образования» является правопреемником государственного казенного учреждения Саратовской области «Централизованная бухгалтерия образования», созданного в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 29.11.2010 № 598-Пр «О создании государственных казенных учреждений Саратовской области».

**Сокращенное наименование:** ГКУ СО «ЦБАОО».

**Юридический адрес:** 410002, Саратовская область, г. Саратов, ул.

Соляная, д. 15;

**Телефон:** 8 (4552)-28-23-49.

**Электронный адрес:** ogucb@mail.ru.

**ОГРН:** 1056405036984.

**ИНН:** 6450609026.

**КПП:** 645001001.

Устав Учреждения утвержден приказом министерства образования Саратовской области от 26.04.2021 № 666.

Функции и полномочия Учредителя осуществляет министерство образования Саратовской области.

**Директор:**

**Годунова Татьяна Сергеевна** с 28.01.2019 по 29.01.2021 (приказы министерства образования Саратовской области от 28.01.2019 № 12-к, от 26.01.2021 № 8-к, трудовой договор от 28.01.2019 № б/н).

**Казун Александр Николаевич** с 01.02.2021 по 18.11.2021 (приказ министерства образования Саратовской области от 01.02.2021 № 20-к, от 01.04.2021 № 63-к, от 30.04.2021 № 80-к, от 14.05.2021 № 83-к, от 18.11.2021 № 207-к, трудовой договор от 14.05.2021 № б/н).

**Постников Сергей Анатольевич** с 24.11.2021 по настоящее время (приказ министерства образования Саратовской области от 24.11.2021 № 209-к, трудовой договор от 24.11.2021)

**Главный бухгалтер:**

**Степанова Елена Михайловна** – с 17.10.2018 по настоящее время (приказы Учреждения от 17.10.2018 № 304-л/с, трудовой договор от 17.10.2018 № б/н, доп. соглашение от 26.05.2021 № б/н).

**Предметом деятельности** Учреждения является бухгалтерское и административно-техническое обеспечение государственных учреждений, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет министерство образования саратовской области, в рамках переданных министерство образования Саратовской области полномочий.

**Основными целями деятельности** Учреждения являются в том числе:

- организация и ведение бюджетного учета и отчетности, имущества, обязательных и хозяйственных операций в Государственных учреждениях;



- обеспечение контроля за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с нормативами и сметами;

- обеспечение информацией Государственных учреждений при осуществлении ими хозяйственных операций, их целесообразности, наличием и движением имущества и обязательств, использование материальных и трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами и нормативами.

Учетная политика Учреждения на 2019, 2020 год утверждена приказами директора от 26.12.2018 № 38-од, 30.12.2019 № 65-о/д соответственно.

### **Проверка сохранности и использования по назначению имущества, переданного в оперативное управление Учреждению.**

Согласно данным баланса Учреждения, на отчетную дату по состоянию на 01.01.2020, балансовая стоимость основных средств составляла – 58 600 361,93 руб.

В составе недвижимого имущества согласно оборотно-сальдовой ведомости по состоянию на 01.01.2022 года числятся в том числе:

а) нежилые помещения, общей площадью 1085,5 кв.м, 1-2 надземные этажи, с кадастровым номером 64:48:010333:68, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. № 15;

б) нежилое помещение, общей площадью 21,2 кв.м, на первом этаже, с кадастровым номером 64:48:010344:256, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. № 15;

в) нежилые помещения, литер А1, общей площадью 141,1 кв.м, подземный этаж, с кадастровым номером 64:48:010340:148, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. № 15;

г) нежилые помещения, общей площадью 89,7 кв.м, этаж подвал, с кадастровым номером 64:48:010333:66, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. № 15;

д) нежилые помещения, общей площадью 47,6 кв.м, этаж подземный, с кадастровым номером 64:48:010344:261, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. № 15;

е) нежилое помещение, общей площадью 48,3 кв.м, 1-й этаж, с кадастровым номером 64:48:010344:254, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. № 15;

ж) нежилое одноэтажное здание (гараж), общей площадью 42,5 кв.м, с кадастровым номером 64:48:010333:67, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. № 15.

**В отношении указанных объектов недвижимости право оперативного управления зарегистрировано в установленном порядке.**



Согласно представленным выпискам из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, указанные объекты имеют ограничения (обременение прав, являются выявленными объектами культурного наследия согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177).

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятника истории культуры народов РФ)» от 25.06.2002 № 73-ФЗ не предусмотрено оформление охранных обязательств на выявленные объекты культурного наследия.

В составе иного движимого имущества числятся следующие транспортные средства: Chevrolet Lacetti, регистрационный номер T287PE64; Лада Приора 217230, регистрационный номер P193CY64; LADA VESTA, регистрационный номер B583PC164; LADA VESTA, регистрационный номер B777CH164; Chevrolet Lacetti, регистрационный номер C519EA64; Лада Приора 217230, регистрационный номер B951XC64; LADA LARGUS, регистрационный номер T40PP64; LADA VESTA, регистрационный номер B206BE; LADA VESTA, регистрационный номер B506BY164; LADA SAMARA VA3-2144, регистрационный номер B633PY64; LADA VESTA, регистрационный номер B692BC164; NISSAN ALMERA, регистрационный знак A787BP; VA3-21144, регистрационный знак B634PY64; LADA VESTA, регистрационный номер B633BY164; GA3-32213, регистрационный знак X036PX64.

На автотранспорт, учитываемый на балансе Учреждения, представлены паспорта транспортных средств.

В период с 01.01.2019 по 31.12.2019 к бухгалтерскому учету ГКУ СО «Центр хозяйственного обслуживания образования» принято объектов основных средств на сумму 1 702 875,96 руб.

Списание основных средств в рассматриваемый период не производилось.

Распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 31.12.2019 № 1183-р осуществлена передача имущества двух транспортных средств (LADA VESTA, № двигателя: 21129, 4042078, цвет кузова белый, инвентарный номер VA0000000182, балансовой стоимостью 663 637,83 руб.; LADA VESTA, № двигателя: 21129, 4041170, цвет кузова белый, инвентарный номер VA0000000183, балансовой стоимостью 663 637,83 руб.) от министерства образования Саратовской области Учреждению.

Кроме того, согласно распоряжению комитета по управлению имуществом области от 10.12.2019 № 1099-р должна быть произведена передача транспортного средства, а именно: NISSAN ALMERA, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак A787BP164, инвентарный номер 210135000000839, балансовой стоимостью 444 330,51 руб., от ГАУ ДПО «Саратовский областной институт развития образования» Учреждению.



Передача вышеуказанного транспортного средства между Учреждениями осуществлена в феврале 2020 года (акт приема-передачи от 13.02.2020 № 00000008). Согласно представленной оборотной ведомости указанное имущество к бухгалтерскому учету в 2020 году принято.

В период с 01.01.2019 по 31.12.2019 к бухгалтерскому учету ГКУ СО «Централизованная бухгалтерия образования» принято объектов основных средств на сумму 496 476,66 руб.

Списание основных средств в рассматриваемый период произведено на сумму 103 640,47 руб. (до 10 тыс. руб. - письмо министерства образования Саратовской области от 23.10.2019 № 01-26/8020).

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 к бухгалтерскому учету ГКУ СО «Централизованная бухгалтерия» принято объектов основных средств на сумму 864 690,55 руб. (в том числе: распоряжения комитета о передаче от 13.05.2020 № 479-р – 53560 руб., от 10.12.2019 № 1099-р - 444 330,51 руб.).

Списание основных средств в рассматриваемый период произведено на сумму 443 035,49 руб. (распоряжения комитета от 21.02.2020 № 210-р, от 06.07.2020 № 647-р, до 10 тыс. руб. - письмо министерства образования области от 28.08.2020 № 01-26/5914).

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 к бухгалтерскому учету ГКУ СО «Центр хозяйственного обслуживания образования» принято объектов основных средств на сумму 1 167 098,14 руб.

На основании распоряжений комитета по управлению имуществом Саратовской области от 09.04.2020 № 390-р, от 10.04.2020 № 396-р Учреждением была осуществлена в установленном порядке передача следующего имущества:

- ГБУ СО «Центр психолого-педагогического и медико-социального сопровождения детей» п. Модин Озинского района - ГА3-322121, VIN: X96322121L0883768, инвентарным номером 110135000016, балансовой стоимостью 1 270 тыс. руб. (акт о приеме-передачи от 29.04.2020 № 2000-000034);

- ГБУ СО «Центр психолого-педагогического и медико-социального сопровождения детей» г. Красноармейска - ГА3-322121, VIN: X96322121L0883782, инвентарным номером 110135000015, балансовой стоимостью 1 270 тыс. руб. (акт о приеме-передачи от 29.04.2020 № 2000-000033).

Списание основных средств в рассматриваемый период произведено на сумму 881 565,20 руб. (распоряжение комитета по управлению имуществом области от 18.12.2020 № 1230-р). Средства, полученные от сдачи в металлолом неоприходованных материалов Учреждением перечислены в бюджет (платежное поручение от 17.08.2021 № 425).

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом Саратовской области от 24.12.2020 № 1249-р в период с 01.01.2021 по 31.05.2021 к бухгалтерскому учету ГКУ СО «Центр хозяйственного



обслуживания образования» принято объектов основных средств на сумму 9 632 943,98 руб.

Списание основных средств в рассматриваемый период Учреждением не производилось.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом Саратовской области от 09.02.2021 № 115-р осуществлена передача ГБУСОДО «Областной центр экологии, краеведения и туризма» имущества (принтер canon i-SENSYS LBR 6020, инвентарным номером 410134000008, балансовой стоимостью 3 247 руб; МФУ HP LaserJet Pro M426 fdh A4, инвентарным номером 210124000065, балансовой стоимостью 32 750 руб.) ГКУСО «Централизованная бухгалтерия образования» (акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 02.03.2021 № 2100-000003).

В период с 01.01.2021 по 01.05.2021 ГКУ СО «Централизованная бухгалтерия образования» произведено списание основных средств на сумму 168 180,86 руб. (распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 24.03.2021 № 318-р).

Согласно представленной выписки из реестра юридических лиц 13.05.2021 внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ в части переименования ГКУСО «Централизованная бухгалтерия образования» в ГКУСО «Центр бухгалтерского и административного обеспечения образования».

25.05.2021 внесена запись о прекращении юридического лица ГКУ СО «Центр хозяйственного обслуживания образования» путем реорганизации в форме присоединения согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц

Во исполнение распоряжения Правительства Саратовской области от 18.01.2021 № 6-Пр «О реорганизации государственных казенных учреждений Саратовской области» ГУК СО «Центр хозяйственного обслуживания образования» передало, а ГУК СО «Центр бухгалтерского и административного обеспечения образования» приняло имущество на общую сумму 68 396 296,88 руб. (недвижимое имущество балансовой стоимостью 9 365 116,84 руб., акт приема передачи от 25.05.2021; иное движимое имущество - 59 031 180,04 руб., акт приема-передачи от 25.05.2021).

На земельные участки, находящиеся под объектами недвижимого имущества, предоставленные Учреждению на праве оперативного управления, правоустанавливающие документы не оформлены.

**Учреждению в установленном порядке оформить правоустанавливающие документы на земельные участки под объектами недвижимости, находящимися у Учреждения на праве оперативного управления и осуществить их учет в соответствии с действующим законодательством.**



В рассматриваемый период Учреждение выступало в роли ссудодателя в отношении:

1) нежилых помещений, литер А1, Б1, общей площадью 473,2 кв.м, расположенных на втором этаже (номера на поэтажном плане 1-7, 1-9) в здании, по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. 15. Договор от 19.02.2021 № 6-21/ку/бп заключен с министерством образования Саратовской области для осуществления деятельности Ссудополучателя (размещается комитет по государственному надзору). Срок действия договора бессрочный. Согласие комитета по управлению имуществом Саратовской области представлено.

2) нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. 15 - этаж 1-й надземный (общей площадью 245,8 кв.м.):

- литер Б -66,5 кв.м;
- литер Б1 – 66,4 кв.м;
- литер А2 -44,9 кв.м;
- литер А3 – 68 кв.м;

для осуществления деятельности Ссудополучателя. Договор был заключен между ГКУ СО «Центр хозяйственного обслуживания образования» и ГКУ СО «Централизованная бухгалтерия образования» (от 13.04.2012 № 23-12/бп). Вышеуказанная площадь согласована с комитетом по управлению имуществом Саратовской области. Срок действия вышеуказанного договора прекращен соглашением о расторжении данного договора 25.05.2021.

3) нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. 32:

- этаж 1-й надземный, площадь 79,8 кв.м (часть нежилого помещения, литер А1, номера на поэтажном плане: 1-4, 9-11;
- этаж 2-й надземный, площадь 231,2 кв.м (номер на поэтажном плане 1-19);
- этаж 3-й надземный, площадь 234,5 кв.м (номера на поэтажном плане 1-16);
- этаж 4-й надземный, площадь 237,2 кв.м (номера на поэтажном плане 1-18);
- этаж 5-й надземный, площадь 235,4 кв.м (номера на поэтажном плане 1-16);

для осуществления деятельности Ссудополучателя. Договор заключен с министерством образования Саратовской области (договор от 19.02. 2021 № 5-21/ку/бл), срок действия договора бессрочный. Согласие комитета по управлению имуществом Саратовской области представлено;

4) следующего имущества:

- мебель (14 кожаных кресел, стол для конференции – темный орех, тумбочка – темный орех, стенка -2 шкафа со стеклянными дверьми – темный орех, закрытые шкафы темный орех, большое кожаное кресло руководителя), инвентарным номером 100136000006, балансовой стоимостью 235 977,80 руб.;



- уничтожитель документов office Kit/S150/1\*2мм, инвентарным номером 110134000042, балансовой стоимостью 11 718 руб.;

- стол руководителя с приставкой, инвентарным номером 110136000016, балансовой стоимостью 21 000 руб.;

- диван Бруклин ИЗ LAND 04/ик, инвентарным номером 110134000023, балансовой стоимостью 18 790 руб.;

- телевизор Samsung UE 32F5020AK, инвентарным номером 110134000040, балансовой стоимостью 15 000 руб.

Договор о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности, заключен от 30.04.2020 № 15-3/20/ку/бп с министерством образования Саратовской области. Срок действия договора бессрочный. Согласие комитета по управлению имуществом Саратовской области представлено.

В период с 2018-2019 год ГКУ СО «Центр хозяйственного обслуживания образования» были заключены договоры о передаче в безвозмездное пользование металлодетекторов МТД-КА в количестве 215 шт. на сумму 38 222 055 руб. (с инвентарными номерами 410124000006-410124000220, балансовой стоимостью 177 777 руб. каждый), заключенные со следующими учреждениями:

- ГАПОУ СО «Саратовский техникум отраслевых технологий» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 27.03.2018;

- ГАПОУ СО «Энгельсский промышленно-экономический техникум» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 3 металлодетектора МТД-КА на сумму 533 331 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 27.03.2018;

- ГАПОУ СО «Саратовский колледж кулинарного искусства» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 27.03.2018;

- ГБОУ СО «Санаторная школа – интернат г. Петровска» - договор от 26.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГБПОУ СО «Балашовский политехнический лицей» - договор от 26.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГАПОУ СО «Марковский политехнический колледж» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;



- ГАПОУ СО «Балаковский политехнический техникум» - договор от 07.05.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 07.05.2018;

- ГАПОУ СО «Перелюбский аграрный техникум» - договор от 26.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГБПОУСО «Вольский строительный лицей» - договор от 22.10.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 22.10.2018;

- ГБПОУСО «Петровский агропромышленный лицей» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГБПОУСО «Дергачевский агропромышленный лицей» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГБПОУСО «Питерский агропромышленный лицей» - договор от 23.10.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 23.10.2018;

- ГБПОУ СО «Аркадакский политехнический лицей» - договор от 26.10.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.10.2018;

- ГБОУСО «Александрово-Гайский политехнический лицей» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГБПОУСО «Краснопартизанский политехнический лицей» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГБПОУСО «Ивантеевский политехнический лицей» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГБПОУСО «Ртищевский политехнический лицей» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554



руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГБУ ДО «Региональный центр допризывной подготовки молодежи к военной службе и военно-патриотического воспитания Саратовской области» - договор от 26.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГБОУ СО «Школа-интернат для обучающихся по адаптивной образовательной программе с. Приволжское Ровенского района» - договор от 12.04.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 12.04.2018;

- ГБОУСО «Саратовская кадетская школа-интернат № 2 имени Талалихина» - договор от 26.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГАПОУСО «ЭМТТ» - договор от 25.04.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 25.04.2018 № б/н;

- ГАПОУ СО «Балашовский техникум механизации сельского хозяйства» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГАПОУСО «Базарнокарабулакский техникум агробизнеса» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 5 металлодетекторов МТД-КА на сумму 888 885 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГАПОУСО «Сельскохозяйственный техникум им. Тимирязева» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГАПОУ СО «Новоузенский агротехнологический техникум» - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГАПОУ СО «Губернаторский автомобильно-электромеханический техникум» - договор от 01.10.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 01.10.2018;

- ГАПОУ СО «Энгельсский политехникум» - договор от 25.12.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия



до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 25.12.2018;

- ГАПОУСО «Саратовский областной педагогический колледж» - договор от 26.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГАПОУСО «Саратовский политехнический колледж» - договор от 26.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГАПОУ СО «Саратовский колледж водного транспорта, строительства и сервиса» - договор от 26.03.2018 № б/н, доп. соглашение к договору от 29.10.2018 № б/н (передано 3 металлодетектора МТД-КА на сумму 533 331 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 29.10. 2018;

- ГАПОУСО «Саратовский областной химико-технологический техникум» - договор от 26.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГАПОУСО «Саратовский техникум промышленных технологий и автомобильного сервиса» - договор от 26.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11» Волжского района города Саратова - договор от 26.03.2018 № б/н (передано 2 металлодетектора МТД-КА на сумму 355 554 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- Управлению образования администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области - договор от 18.05.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 18.05.2018;

- МОУ «Средней общеобразовательной школой № 1» р.п. Мокроус - договор от 07.05.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 07.05.2018;

- МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 14 города Пугачева Саратовской области имени П.А. Столыпина» - договор от 26.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;



- МБОУ «СОШ им. М.М. Рудченко с. Перелюб» - договор от 26.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 21» г. Балаково - договор от 02.04.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 02.04.2018;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 25» г. Балаково - договор от 02.04.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 02.04.2018;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 28 » г. Балаково - договор от 02.04.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 02.04.2018;

- МАОУ «СОШ № 26» г. Балаково - договор от 02.04.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 02.04.2018;

- МАОУ «СОШ № 13» г. Балаково - договор от 02.04.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 02.04.2018;

- МАОУ «Гимназия № 2» г. Балаково - договор от 02.04.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 02.04.2018;

- МБОУ «СОШ пос. Бурный» Энгельсского района - договор от 16.04.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 16.04.2018;

- МОУ «Гимназия № 58» г. Саратова - договор от 05.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 05.03.2018;

- МОУ «СОШ № 59 с углубленным изучением предметов» г. Саратова - договор от 05.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 05.03.2018;

- МОУ «СОШ № 5» Заводского района г. Саратова - договор от 05.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок



действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 05.03.2018;

- МОУ «СОШ № 84» Заводского района г. Саратова - договор от 05.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 05.03.2018;

- МОУ «СОШ № 40» Заводского района г. Саратова - договор от 05.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 05.03.2018;

- МБОУ «Лицей № 15» Заводского района г. Саратова - договор от 05.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 05.03.2018;

- МОУ «СОШ № 9» Волжского района г. Саратова - договор от 15.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 15.03.2018;

- МОУ «Лицей № 107» Волжского района г. Саратова - договор от 15.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 15.03.2018;

- МОУ «СОШ № 10» Волжского района г. Саратова - договор от 15.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 15.03.2018;

- МОУ «Гуманитарно-экономический лицей» г. Саратова - договор от 15.03.2018 (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 15.03.2018;

- МБОУ «СОШ р.п. Ровное» - договор от 26.04.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.04.2018;

- МОУ «СОШ с. Питерка» Питерского района Саратовской области - договор от 16.04.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 16.04.2018;

- Управление образования администрации Аткарского муниципального района Саратовской области – договор от 18.04.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 18.04.2018;



- Управление образования администрации Петровского муниципального района Саратовской области – договор от 26.03.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2018;

- ГБОУ СО «Школа интернат АОП с. Приволжское Ровенского района» - договор от 12.04.2018 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 12.04.2018;

- МОУ «СОШ № 75» г. Саратова - договор от 26.03.2019 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2019;

- МОУ «СОШ № 49» г. Саратова - договор от 26.03.2019 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2019;

- МОУ «СОШ № 63» г. Саратова - договор от 26.03.2019 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2019;

- МОУ «Лицей № 50» г. Саратова - договор от 26.03.2019 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2019;

- МОУ «Лицей № 47» г. Саратова – договор от 26.03.2019 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2019;

- МОУ «СОШ № 60» г. Саратова – договор от 26.03.2019 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2019;

- МАОУ «Гимназия № 87» г. Саратова – договор от 26.03.2019 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2019;

- МОУ «СОШ № 55» г. Саратова – договор от 26.03.2019 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 26.03.2019;

- ГБОУ СО «Школа АОП № 6 г. Саратова» - договор от 02.09.2019 № б/н (передан 1 металлодетектор МТД-КА на сумму 177 777 руб.), срок действия до



предъявления от Ссудодателя требований о возврате имущества, акт приема-передачи от 02.09.2019.

Кроме того в 2020 году данное учреждение осуществило передачу металлодетекторов МТД-КА в количестве 119 шт. (балансовой стоимостью 177 777 руб. каждый) на общую сумму 21 155 463 руб. согласно заключенным договорам: с администрацией Самойловского муниципального района (3 шт. – 533 331 руб.); администрацией Новоузенского муниципального района (4 шт. – 711 108 руб.); администрацией Краснопартизанского района (5 шт. – 888 885 руб.); администрацией Новобурасского муниципального района (2 шт. – 355 554 руб.); администрацией Озинского муниципального района (4 шт. – 711 108 руб.); администрацией Энгельсского муниципального района (20 шт. – 3 555 540 руб.); администрацией Хвалынского муниципального района (2 шт. – 355 554 руб.); администрацией Татищевского муниципального района (2 шт. – 355 554 руб.); администрацией Балаковского муниципального района (10 шт. – 1 777 770 руб.); администрацией Балаковского муниципального района (10 шт. – 1 777 770 руб.); администрацией Аркадакского муниципального района (2 шт. – 355 554 руб.); администрацией Дергачевского района (3 шт. – 533 331 руб.); администрацией Екатериновского района (3 шт. – 533 331 руб.); администрацией Ершовского муниципального района (5 шт. – 888 885 руб.); администрацией Ивантеевского муниципального района (3 шт. – 533 331 руб.); администрацией Калининского муниципального района (4 шт. – 711 108 руб.); администрацией Красноармейского муниципального района (4 шт. – 711 108 руб.); администрацией Марксовского района (4 шт. – 711 108 руб.); администрацией Саратовского муниципального района (3 шт. – 533 331 руб.); администрацией Краснокутского муниципального района (3 шт. – 533 331 руб.); администрацией Александро-Гайского муниципального района (3 шт. – 533 331 руб.); администрацией Балашовского муниципального района (7 шт. – 1 244 439 руб.); администрацией Балтайского муниципального района (3 шт. – 533 331 руб.); администрацией Базарно-Карабулакского муниципального района (4 шт. – 711 108 руб.); администрацией Вольского муниципального района (3 шт. – 533 331 руб.); администрацией Воскресенского муниципального района (3 шт. – 533 331 руб.); администрацией Духовницкого муниципального района (2 шт. – 355 554 руб.); администрацией Озинского муниципального района (4 шт. – 711 108 руб.); администрацией Советского муниципального района (4 шт. – 711 108 руб.).

Комитет по управлению имуществом области не возражал против одобрения в порядке пункта 3 статьи 157.1 ГК РФ (письмо комитета от 17.06.2020 № 3251) вышеуказанных договоров при условии устранения следующих замечаний:

- в приложениях ко всем договорам необходимо идентифицировать имущество, передаваемое в безвозмездное пользование (путем указания инвентарного номера);



- в случаях указания в приложениях стоимостных характеристик металлодетекторов – указать корректные стоимостные характеристики имущества;

- во всех договорах пункт 3.2.9 дополнить словами «и комитет по управлению имуществом Саратовской области»;

- в договорах №№ 1, 20, 33, 34, 36-58, 60-67, 69-96 – скорректировать цель предоставления имущества, указав «в целях проведения антитеррористической безопасности»;

- представить полные копии договоров №№ 7, 15, 28;

- предоставить доверенности со стороны ссудополучателей, подтверждающие полномочия на подписание договоров №№ 19, 57, 58;

- предоставить документы подтверждающие полномочия на подписание договоров №№ 69, 77, 83, 87 лицами, осуществляющими полномочия не на основании устава (приложить документы, предоставляющие право на заключение договоров);

- в договорах и (или) актах приема-передачи №№ 28, 30, 33, 34, 38, 46, 56, 58, 68 подпись руководителей ссудополучателей заверить печатью.

До настоящего времени все вышеперечисленные замечания Учреждением не устранены. В адрес комитета представлен не полный пакет требуемых документов (письмо Учреждения от 22.12.2021 № 938).

**Учреждению необходимо привести договоры о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности (Металлодетекторы) в соответствии с действующим законодательством.**

В ходе проведения проверки представлены договоры ответственного хранения без права пользования вещью от 10.01.2022 № б/н, заключенные между ГАПОУ СО «Саратовский техникум отраслевых технологий» (Хранитель) и ГКУ СО «ЦБАОО» (Поклажедатель). По настоящим договорам Хранитель обязуется хранить автомобили (ВАЗ-21144, VIN ХТА21144084550853, регистрационный знак В633РУ64; ВАЗ-21144, VIN ХТА21144084550825, регистрационный знак В634РУ64) без права пользования (Далее-вещь) переданную ему Поклажедателем, и вернуть эту вещь в сохранности. Срок действия договора до востребования автомобиля в письменной форме. Хранение вещи осуществляется безвозмездно.

Согласно пункту 1 статьи 296 части 1 Гражданского кодекса РФ «учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества».

Пределы распоряжения имуществом казенных учреждений определяются пунктом 4 статьи 298 Гражданского кодекса РФ, пунктом 3 статьи 35 Закона



Саратовской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Саратовской области» от 12.03.1997 № 13-ЗСО.

Пунктом 3 статьи 35 Закона Саратовской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Саратовской области» от 12.03.1997 № 13-ЗСО установлено, что «областное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества».

**В нарушение вышеуказанной нормы законодательства Учреждение без согласия собственника согласно вышеуказанным договорам осуществило передачу на ответственное хранение вышеуказанных транспортных средств.**

Учреждению необходимо в рамках законодательства, с согласия собственника, заключить договоры о передаче на ответственное хранение указанных транспортных средств.

Учреждению впредь не допускать нарушений условий распоряжения имуществом, находящимся у него в оперативном управлении.

Имущество Учреждения закреплено за материально-ответственными лицами, с которыми заключены договоры о полной индивидуальной материальной ответственности.

Объектам основных средств, числящимся на балансе Учреждения, присвоены инвентарные номера.

**В рассматриваемом периоде в Учреждении неоднократно происходила смена руководителя, который несет полную материальную ответственность за действительный ущерб, причиненный учреждению, однако обязательная полная инвентаризация на день вступления нового руководителя в должность не проводилась (ч.3 ст. 11 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ; п. 27 «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 34н; п. 1.5 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» от 13.06.1995 № 49).**

Последняя инвентаризация имущества проведена Учреждением согласно приказам директора Учреждения от 21.09.2021 № 55-о/д, от 21.09.2021 № 56-о/д.

В ходе настоящей проверки по приказу директора Учреждения от 12.01.2022 № 7-о/д проведена внеплановая выборочная инвентаризация нефинансовых активов по состоянию на 12.01.2022, в результате которой установлено:

1) Имущество, переданное от министерства образования к ГКУ СО «Центр хозяйственного обслуживания образования» и закрепленное за ним на праве оперативного управления на основании распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 24.12.2020 № 1249-р,



большей частью находится в пользовании министерства образования Саратовской области без каких либо договорных отношений, например:

- фотоаппарат цифровой в комплекте, инвентарный номер 110134001166, балансовой стоимостью 116 015 руб.;
- кондиционер Gree Kfr-23GW/Ксплит, тепло-холод, инвентарный номер 110134001042, балансовой стоимостью 14 248,44 руб.;
- мини-АТС Panasonic, инвентарным номером 110134001060, балансовой стоимостью 106 570,45 руб.;
- сплит-система настенная Gree, инвентарный номер 110134001146, балансовой стоимостью 47 000 руб.;
- кондиционер Gree Kfr-60GW/A10 сплит, тепло-холод, инвентарный номер 110134001047, балансовой стоимостью 30 627,72 руб.
- ноутбук ACER, инвентарным номером 110134001099, балансовой стоимостью 25 000 руб.;
- сервер Proliant DL380 Gen9 E5-2680v4 Rack (2U/2xXeon14C), инвентарный номер 110134001128, балансовой стоимостью 1 435 719,78 руб.;
- компьютер PC Веритон в комплексе, инвентарный номер 110134001000, балансовой стоимостью 32 478 руб.;
- компьютер PC Веритон в комплексе, инвентарный номер 110134000965, балансовой стоимостью 36 960 руб.;
- холодильник Саратов 452, инвентарным номером 110134001175, балансовой стоимостью 6 109,80 руб.;
- ноутбук ACER, инвентарным номером 110134001104, балансовой стоимостью 25 000 руб.

**В результате проверки выявлено нарушение условий распоряжения имуществом, пункта 4 статьи 298 Гражданского кодекса РФ, пункта 3 статьи 35 Закона Саратовской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Саратовской области» от 12.03.1997 № 13-ЗСО.**

**Учреждению необходимо в рамках законодательства, с согласия собственника, заключить договоры о передаче в безвозмездное пользование вышеуказанного имущества.**

**Учреждению впредь не допускать нарушений условий распоряжения имуществом, находящимся у него в оперативном управлении.**

5) нежилые помещения (№ 12-17 согласно поэтажному плану), расположенные на втором этаже, литер Б1, в здании по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. 15, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии (осыпание штукатурки со стен и потолка, протекание крыши).

6) нежилое одноэтажное здание, общей площадью 124,1 кв.м, с кадастровым номером 64:48:010333:58, литер В, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. 15, Учреждением в своей финансово хозяйственной деятельности не используется, находится в неудовлетворительном



техническом состоянии (осыпание штукатурки, трещины на потолке и стенах, отсутствует отопление). Здание заставлено мебелью.

7) нежилое одноэтажное здание (гараж), общей площадью 42,5 кв.м, с кадастровым номером 64:48:010333:67, литер В1, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. 15. Согласно техническому паспорту от 15.08.2014 стены, колонны, перегородки сделаны из металла, кровля металлическая; проемы ворот - металлические; фундамент - бетонные столбы. Здание имеет несколько боксов. В одной из незакрытых секций находится строительный мусор.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права оперативного управления от 02.10.2012 серия 64-АГ № 644255 указанный объект является зданием, а кроме того объектом культурного наследия.

В выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по состоянию на 01.02.2020 указано, что объектом права является нежилое помещение, данные по правообладателю отсутствуют, ограничение прав не установлено.

8) в ходе визуального осмотра установлено осыпание штукатурки на стенах и потолке в помещениях, расположенных на пятом этаже в здании по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. 32., а также в помещениях расположенных на первом этаже в здании по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. 15. Отсутствие стеклопакетов у пяти окон в нежилом помещении на расположенном на первом этаже в здании по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. 15.

Согласно пункту 6 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации учреждениями должно обеспечиваться: техническое обслуживание зданий, сооружений; эксплуатационный контроль; текущий ремонт зданий, сооружений.

Текущий ремонт зданий проводится в целях обеспечения надлежащего технического состояния данных зданий. Под надлежащим техническим состоянием зданий понимается поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, исправности строительных конструкций, систем инженерно – технического обеспечения, сетей инженерно – технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

На основании изложенного, Учреждению необходимо провести мероприятия по текущему ремонту вышеуказанного здания.

## Заключение

1. Учреждению в установленном порядке оформить правоустанавливающие документы на земельные участки под объектами недвижимости, находящимися у Учреждения на праве оперативного



управления и осуществить их учет в соответствии с действующим законодательством.

2. Учреждению необходимо привести договоры о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности (Металлодетекторы) в соответствии с действующим законодательством.

3. В нарушение ч. 3 ст. 11 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ; п. 27 «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 34н; п. 1.5 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» от 13.06.1995 № 49 обязательная полная инвентаризация на день вступления нового руководителя в должность не проводилась.

4. Установлено нарушение условий распоряжения движимым имуществом пункта 4 статьи 298 Гражданского кодекса РФ, пункта 3 статьи 35 Закона Саратовской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Саратовской области» от 12.03.1997 № 13-ЗСО.

Учреждению необходимо в рамках законодательства с согласия собственника заключить договоры о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в пользовании министерства образования Саратовской области.

Учреждению необходимо в рамках законодательства, с согласия собственника, заключить договоры о передаче на ответственное хранение транспортных средств (ВАЗ-21144, VIN ХТА21144084550853, регистрационный знак В633РУ64; ВАЗ-21144, VIN ХТА21144084550825, регистрационный знак В634РУ64).

Учреждению впредь не допускать нарушений условий распоряжения имуществом, находящимся у него в оперативном управлении.

5. С целью повышения эффективности использования и сохранности областного имущества, а также оптимизации затрат Учреждению совместно с профильным министерством представить предложения по рациональному использованию следующих объектов недвижимого имущества:

- нежилого одноэтажного здания, общей площадью 124,1 кв.м, с кадастровым номером 64:48:010333:58, литер В, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Солынная, д. 15.

6. Учреждению необходимо провести мероприятия по текущему ремонту следующих зданий и помещений:

- в помещениях, расположенных на пятом этаже в здании по адресу: г. Саратов, ул. Солынная, д. 32;



- нежилых помещениях (№ 12-17 согласно поэтажному плану), расположенных на втором этаже, литер Б1, в здании по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. 15;

- нежилого одноэтажного здания, общей площадью 124,1 кв.м, с кадастровым номером 64:48:010333:58, литер В, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. 15;

- в помещениях, расположенных на первом этаже в здании по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, д. 15.

*Информацию по устранению выявленных нарушений, подписанную директором Учреждения, с приложением ксерокопий, соответствующих первичных документов, выписок из регистров бухгалтерского учета и других материалов, подтверждающих устранение нарушений, направить в комитет по управлению имуществом Саратовской области в месячный срок со дня получения утвержденного акта проверки.*

*Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах.*

Консультант отдела мониторинга  
деятельности предприятий,  
корпоративной и контрольно -  
ревизионной работы комитета по  
управлению имуществом Саратовской  
области



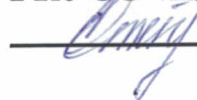
Т.А. Малышевская

Директор  
ГКУСО «ЦБАОО»



С.А. Постников

Главный бухгалтер  
ГКУСО «ЦБАОО»



Е. М. Степанова



ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО

21 ЛИСТОВ

